

Leidsche Rijn Centrum Oost Carre 2

New Roots - Blok J

architect	WE architecten
fase	Definitief ontwerp 2
status	Definitief
datum	05-08-2022
wijziging A	05-10-2022
wijziging B	27-10-2022

Behoort tot het bouwarchief

Onderdeel	Tekeningnr.	Omschrijving	Tekeningenlijst			
			Formaat	Versie	Datum	Wijziging
Definitief Ontwerp	001	Voorblad	420,0 / 297,0	08	27/10/2022 16:03	B
J-000 Staten	J-001	Tekeningenlijst	420,0 / 297,0	09	27/10/2022 16:03	B
	J-002	Renvooi	420,0 / 297,0	09	27/10/2022 16:03	B
	J-003	BVO	420,0 / 297,0	08	27/10/2022 16:03	B
	J-004	GO	420,0 / 297,0	08	27/10/2022 16:03	B
J-200 Plattegronden	J-200	Begane Grond	420,0 / 297,0	09	27/10/2022 16:03	B
	J-201	1e verdieping	420,0 / 297,0	09	27/10/2022 16:03	B
	J-202	2e verdieping	420,0 / 297,0	09	27/10/2022 16:03	B
	J-203	Dak	420,0 / 297,0	08	27/10/2022 16:03	B
J-300 Doorsneden	J-300	Doorsnede A-A	420,0 / 297,0	08	27/10/2022 16:03	B
	J-301	Doorsnede B-B	420,0 / 297,0	08	27/10/2022 16:03	B
J-400 Gevels	J-400	Zuidgevel	420,0 / 297,0	08	27/10/2022 16:03	B
	J-401	Noordgevel	420,0 / 297,0	08	27/10/2022 16:03	B
J-500 Details	J-500	Tekeningenlijst details	420,0 / 297,0	08	27/10/2022 16:03	B

Behoort tot het bouwarchief

Project
Roots - Blok J
Opdrachtgever
VORM
Werk
2002-LCU
Fase
DO 2 Definitief

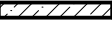
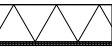
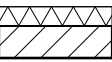
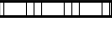
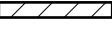
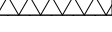
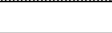
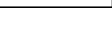
Datum
27/10/2022
Versie
09
Schaal
1:1
Formaat
A3

Onderwerp
Staten
Tekeningenlijst

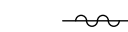
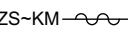
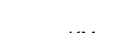
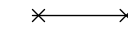
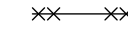
Tekening
J-001

WE
WE ARCHITECTEN
www.wearchitecten.nl

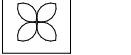
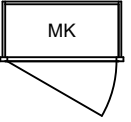
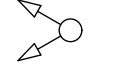
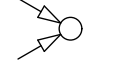
MATERIALEN

	beton (prefab)
	beton (i.h.w. gestort)
	kalkzandsteen
	metselwerk
	natuursteen
	binnenspouwblad houtskeletbouw
	binnenspouwblad kalzandsteen
	binnenwand gibo
	binnenwand kalkzandsteen
	woningscheidende metalstud wand GF 205/2.75*75.2.AA
	isolatie
	voorzetwand
	plaatmateriaal
	gevelafwerking houten latten
	afwerkvloer met vloerverwarming
	groen dak

BRANDVEILIGHEID

	zelfsluitende deur
ZS~KM 	zelfsluitende deur op kleefmagneet (normaal in geopende toestand)
KM 	zelfsluitende deur op kleefmagneet (normaal in geopende toestand)
	30min wdbdo (zelfsluitend )
	60min wdbdo (zelfsluitend )
	rookmelder (zie tekeningen installateur) conform NEN2555
	30min wdbdo
	60min wdbdo
dbl 	droge blusleiding
ZW 	verzwaarde deur conform rapport Contensus
KD 	deur voorzien van deur- en kierdichting conform rapport Contensus
V 	vluchtdeur
E 	deur voorzien van enkelzijdige automatische bediening

INSTALLATIES

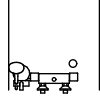
	wtw-unit
	meterkast
	vloerverwarmingverdeler
	ventilatie toevoer
	ventilatie afvoer

ALGEMEEN

- BIJDRAGE TOT BRANDVOORTPLANTING:
toegepaste materialen bovenzijde vloeren, trappen en hellingbanen volgens NEN 1775
- WATERDICHTHEID/VOCHTWERING SCHEIDINGSCONSTRUCTIES volgens NEN 2778
- Een ruimte waardoor een vluchtroute voert en een ruimte voor >50 personen hebben een vluchtrouteaanduiding die voldoet aan NEN 3011 en aan de zichtbaarheidseis conform art 5.2-5.6 NEN 1838
- UITVOERING DAK m.b.t. BRANDGEVAAR volgens NEN 6063
- BEPERKING ONTSTAAN BRANDGEVAARLIJKE SITUATIE:
toegepaste materialen t.p.v. schachten e.d. volgens NEN 6064
- BEPERKING ONTWIKKELING BRAND:
brandklasse toegepaste materialen volgens NEN 6065
- BEPERKING ONTSTAAN ROOK:
rookproductie toegepaste materialen volgens NEN 6066
- WEERSTAND TEGEN BRANDDOORSLAG EN BRANDOVERSLAG:
weerstand toegepaste materialen t.p.v. scheidingen e.d. conform NEN 6068
- WEERSTAND TEGEN ROOKDOORSLAG EN ROOKOVERSLAG:
weerstand toegepaste materialen t.p.v. scheidingen e.d. conform NEN 6075
- CONSTRUCTIEVE GEGEVENS (veiligheidsklasse,sterkte bij brand e.d.)
zie tekeningen/documenten constructeur Pieters Bouwtechniek;
- INSTALLATIE-ONDERDELEN volgens adviseur VIAC;
- AANSLUITING RIOLERING EN HWA volgens adviseur VIAC;
- EPC-BEREKENING volgens adviseur VIAC;
- DAGLICHTBEREKENING volgens adviseur VIAC;
- VENTILATIEBEREKENING volgens adviseur VIAC;
- BRANDVEILIGHEID volgens adviseur VIAC;
- DOORVALVEILIG EN LETSELBEPERKENDE BEGLAZING volgens NEN 3569
- HANG-en SLUITWERK: SKG**/ gevelelementen weerstandsklasse 2 volgens NEN 5096
- Het gebouw is integraal toegankelijk
- Deuren in vluchtroutes zijn zonder losse voorwerpen te openen
- Dagmaat: hoofdtoegangsdeuren en naar verkeersruimten minimaal 850x2300mm
- Vrije hoogte boven de hoofdtrap minimaal 2300mm. Vrije hoogte boven vluchtrappen minimaal 2100mm. Iedere trap heeft aan minimaal een zijde een leuning op 800/1000+ voorkant trede. Trapafscheiding 850/1000+ voorkant trede.
- Balustrades hebben een hoogte van min. 1m. In afwijking daarvan heeft een vloer die hoger ligt dan 13 m boven een aangrenzende vloer of het aansluitende terrein, een vloerafscheiding een hoogte van ten minste 1,2 m
- Raamdorpels hebben een hoogte van min. 0,85m boven de vloer of opstapmogelijkheid
- Voor specificaties materialen zie kleur en materiaalstaat.
- Voor positie intercom/videofoon zie woningplattegronden VIAC (verkooptekeningen)
- Voor positie rookmelder zie woningplattegronden VIAC (verkooptekeningen)
- Voorzieningen t.b.v. weren van ratten en muizen conform Bouwbesluit afd. 3.10 art. 3.69:
De uitwendige scheidingsconstructie heeft geen openingen breder dan 10mm
- Woningtoegangsdeuren zijn bereikbaar vanaf het aansluitend terrein of vanuit een gemeenschappelijke verkeersruimte, waarbij er geen hoogteverschillen van >0,2m worden overbrugd
- Peil = 0 = 4380+NAP

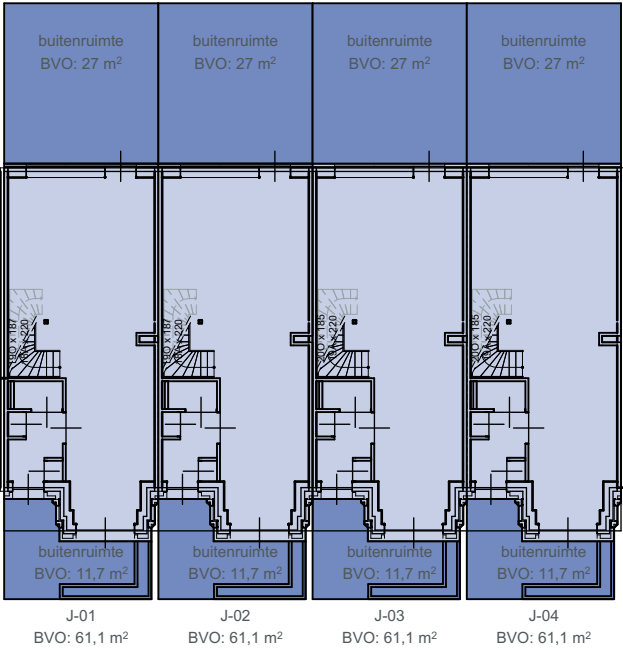
Alle onderdelen dienen te voldoen aan de voorwaarden gesteld in de meest recente versie van rapport VIAC .
Rapporten en opgaven VIAC zijn ten alle tijden leidend ten opzichte van de bouwkundige tekeningen en het model.

INRICHTING

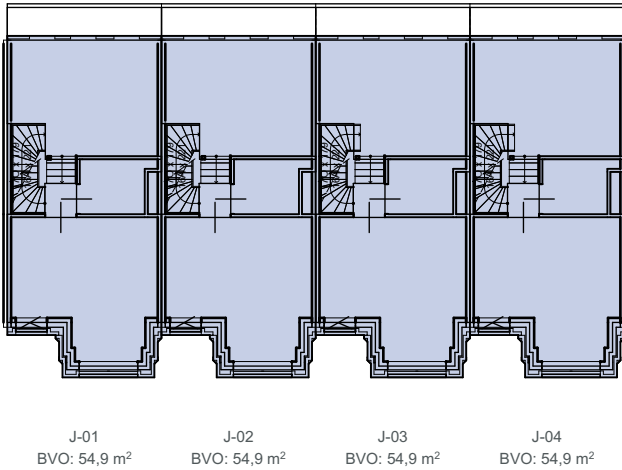
	deur		opstelplaats wasmachine/wasdroger
	schacht		opstelplaats vaatwasser
	toilet met inbouwspoelbak		trap
	fontein		vloerpeil
	wastafel		hemelwaterafvoer
	douche		
	opstelplaats keuken		
	opstelplaats spoelbak		
	opstelplaats kooktoestel		
	opstelplaats koelkast		

Behoort tot het bouwarchief

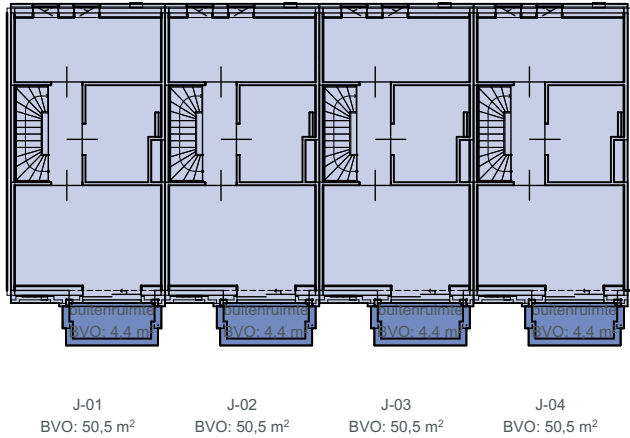
Project Roots - Blok J Opdrachtgever VORM Werk 2002-LCU Fase DO 2 Definitief	Datum 27/10/2022 Versie 09 Schaal 1:50 Formaat A3	Onderwerp Staten Renvooi Tekening J-002	 WE ARCHITECTEN www.wearchitecten.nl
---	--	--	--



begane grond



1e verdieping



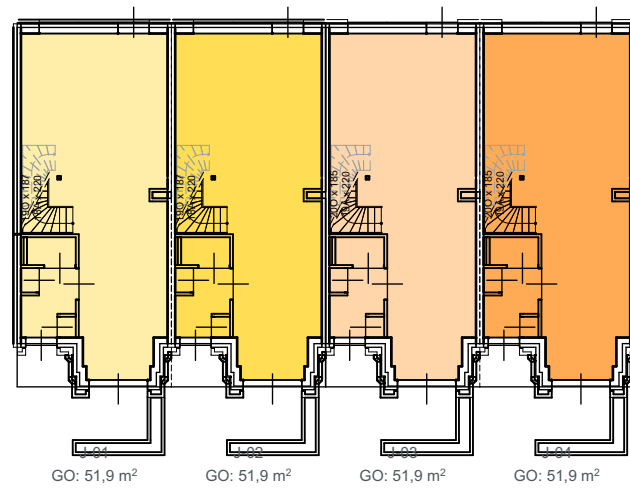
2e verdieping

Verdieping	Type	BVO	Bruto Inhoud
00 begane grond			
	J-01	61,05	274,65
	J-02	61,05	274,65
	J-03	61,05	283,19
	J-04	61,05	283,19
01 eerste verdieping			
	J-01	54,93	167,47
	J-02	54,93	167,47
	J-03	54,93	167,47
	J-04	54,93	167,47
02 tweede verdieping			
	J-01	50,52	169,20
	J-02	50,52	169,20
	J-03	50,52	169,20
	J-04	50,52	169,20
		666,02 m²	2.462,36 m³

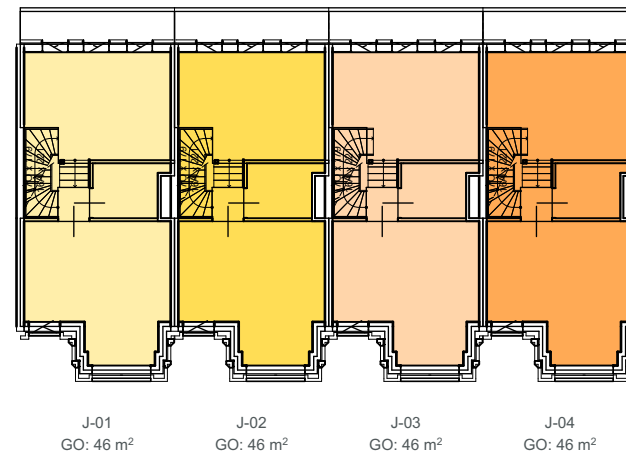
Behoort tot het bouwarchief

Project Roots - Blok J Opdrachtgever VORM Werk 2002-LCU Fase DO 2 Definitief	Datum 27/10/2022 Versie 08 Schaal 1:250 Formaat A3	Onderwerp Staten BVO Tekening J-003
---	---	--

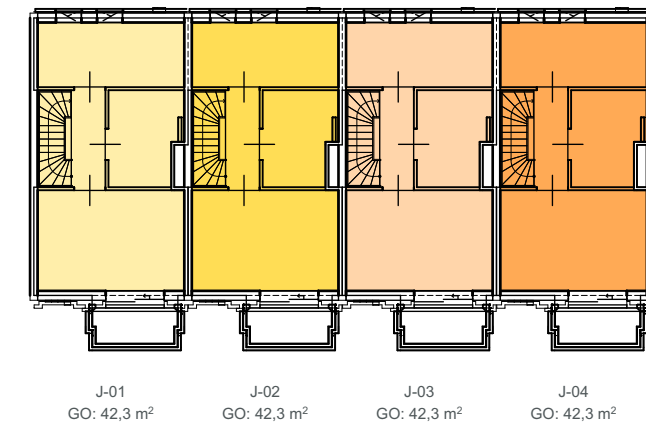




begane grond



1e verdieping



2e verdieping

Behoort tot het bouwarchief

Type	Gebruiksoppervlak
J-01	140,24
J-02	140,24
J-03	140,24
J-04	140,24
	560,97 m²

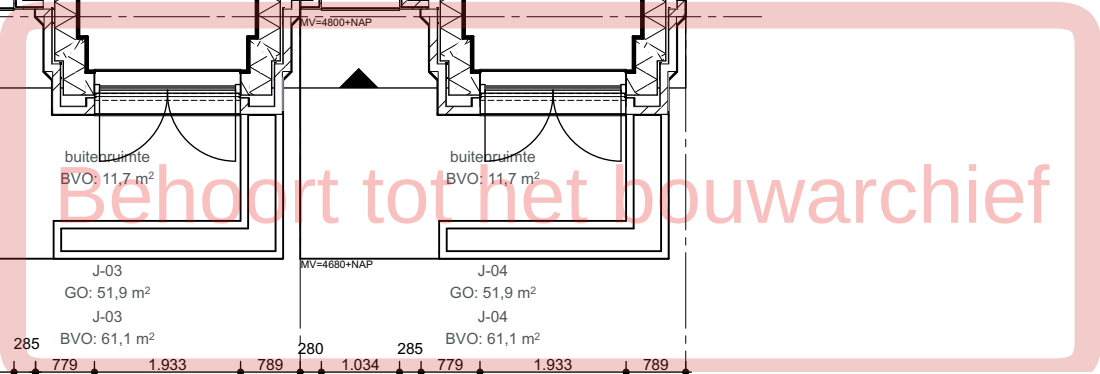
Project
Roots - Blok J
Opdrachtgever
VORM
Werk
2002-LCU
Fase
DO 2 Definitief

Datum
27/10/2022
Versie
08
Schaal
1:250
Formaat
A3

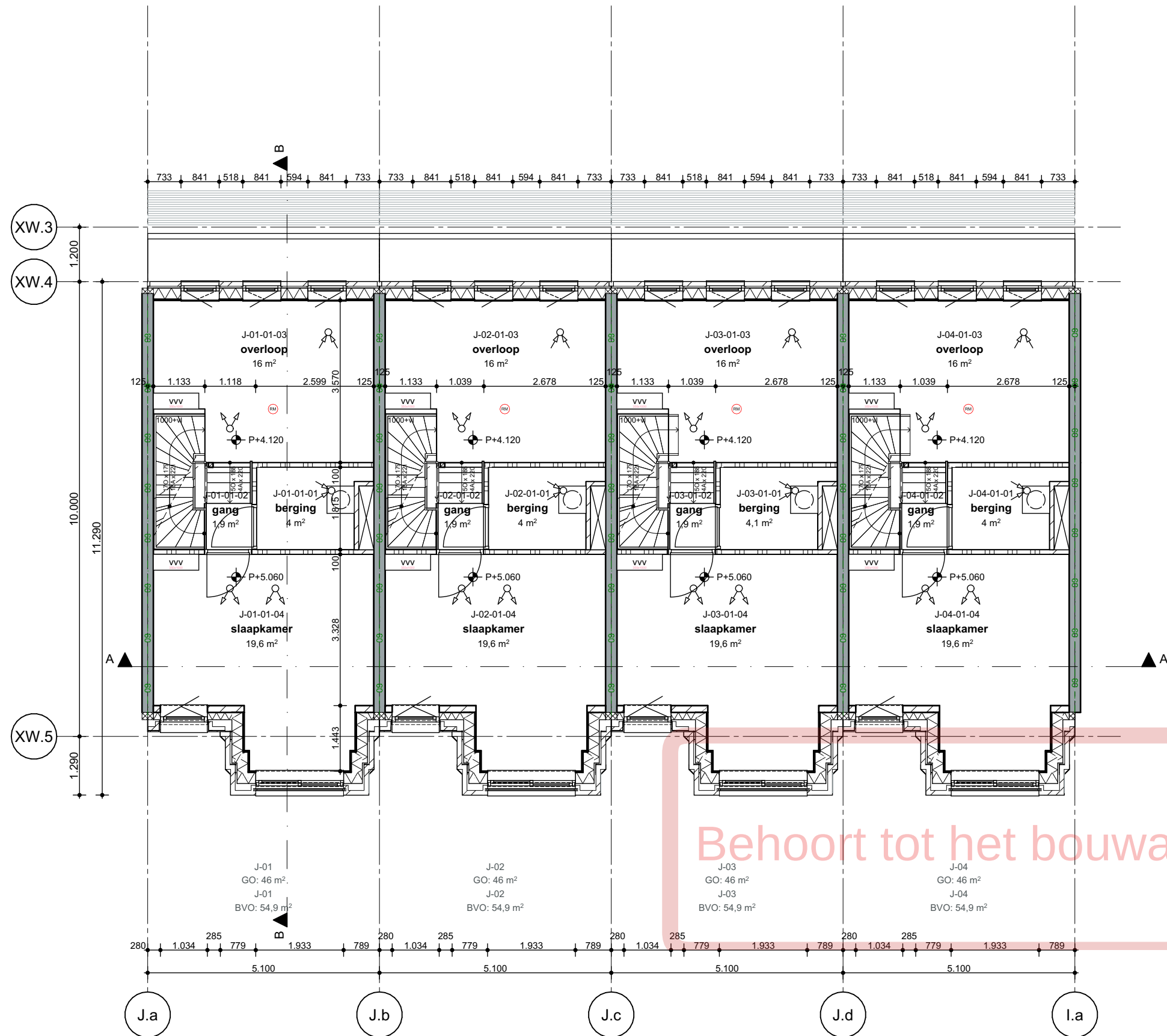
Onderwerp
Staten
GO
Tekening

J-004

WE
WE ARCHITECTEN
www.wearchitecten.nl



WE ARCHITECTEN
www.wearchitecten.nl



Project
 Roots - Blok J

Opdrachtgever
 VORM

Werk
 2002-LCU

Fase
 DO 2 Definitief

Datum
 27/10/2022

Versie
 09

Schaal
 1:100

Formaat
 A3

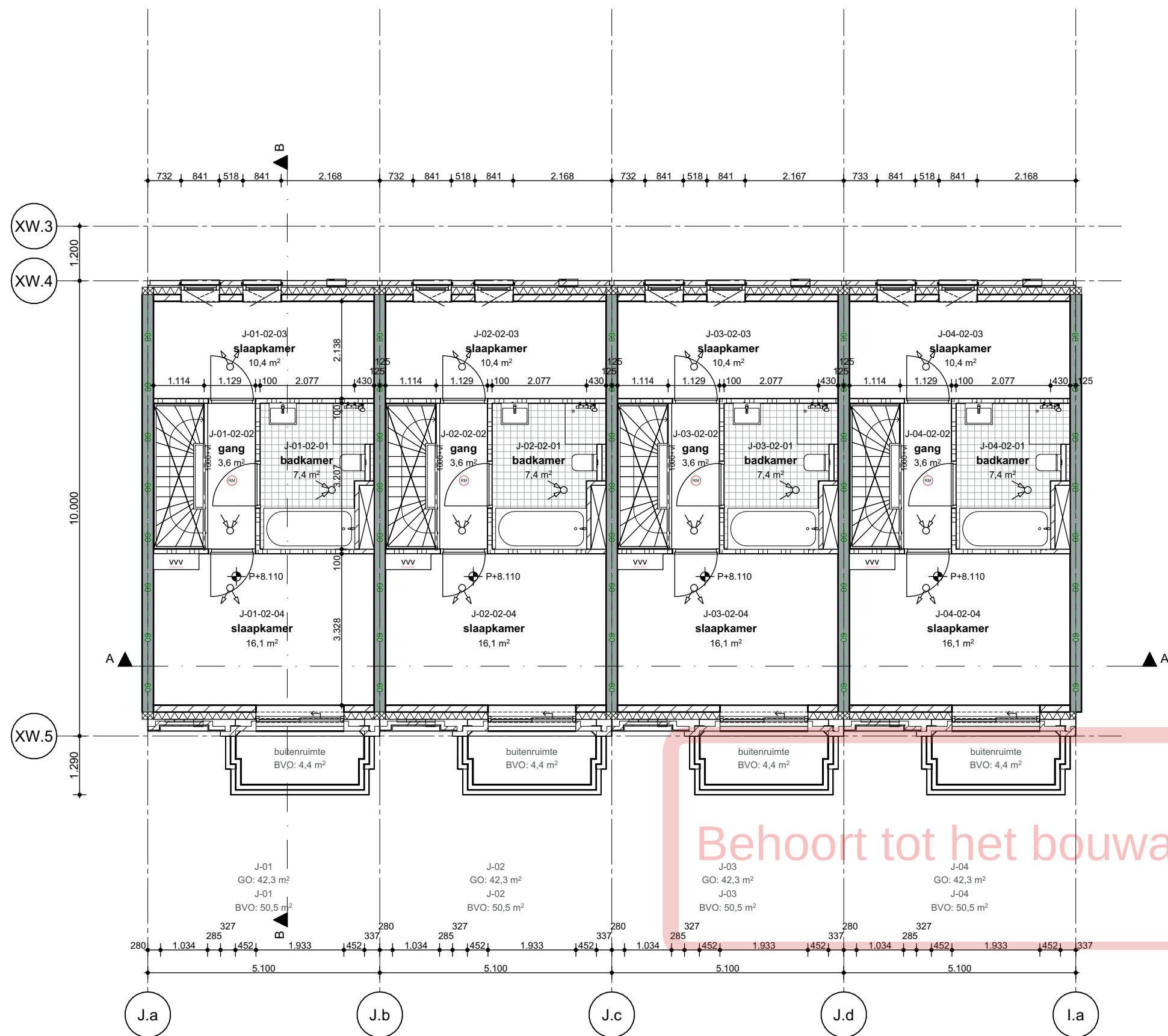
Onderwerp
 Plattegronden
 1e verdieping

Tekening

J-201



WE ARCHITECTEN
 www.wearchitecten.nl



Project
Roots - Blok J
Opdrachtgever
VORM
Werk
2002-LCU
Fase
DO 2 Definitief

Datum
27/10/2022
Versie
09
Schaal
1:100
Formaat
A3

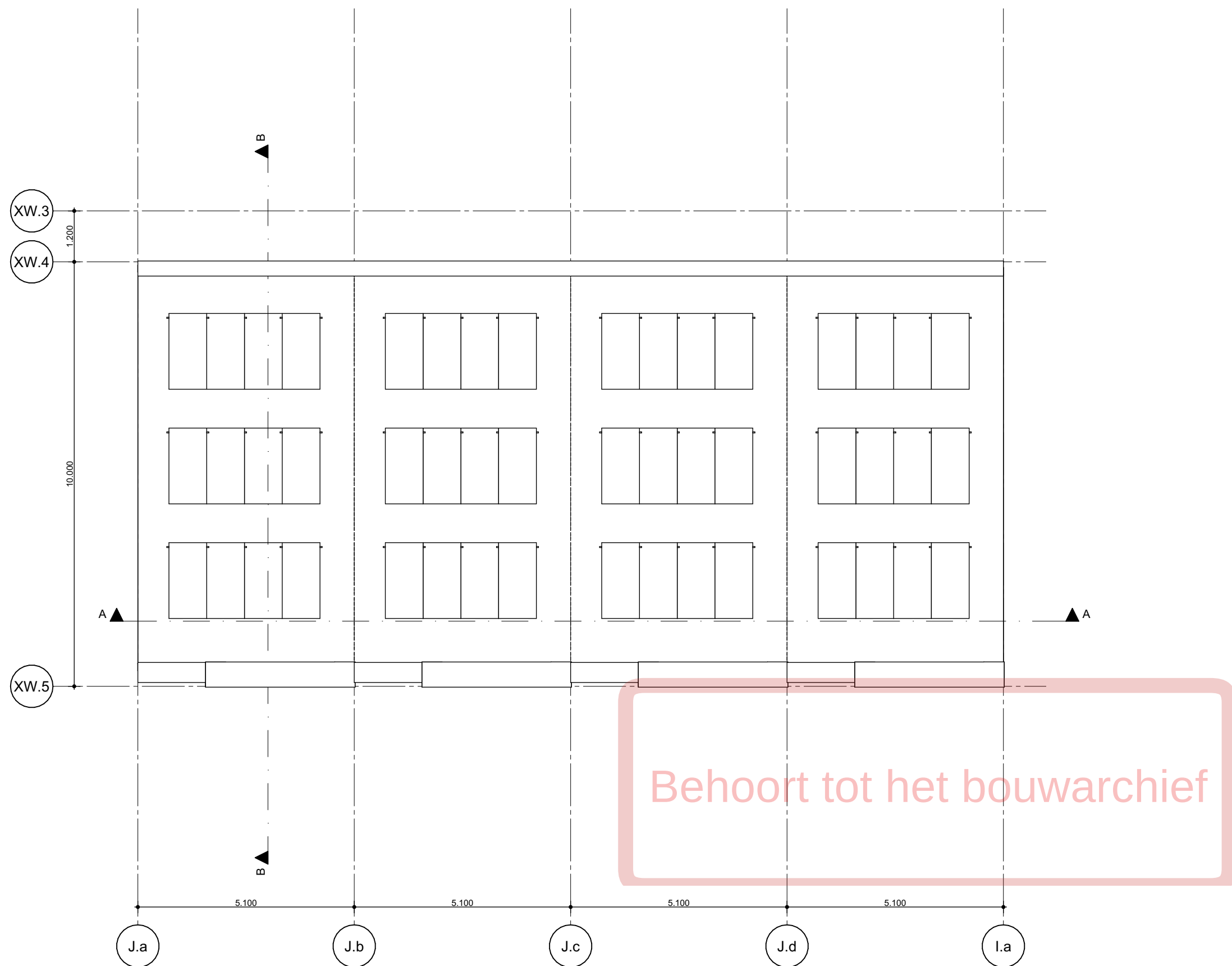
Onderwerp
Plattegronden
2e verdieping

Tekening

J-202



WE ARCHITECTEN
www.wearchitecten.nl



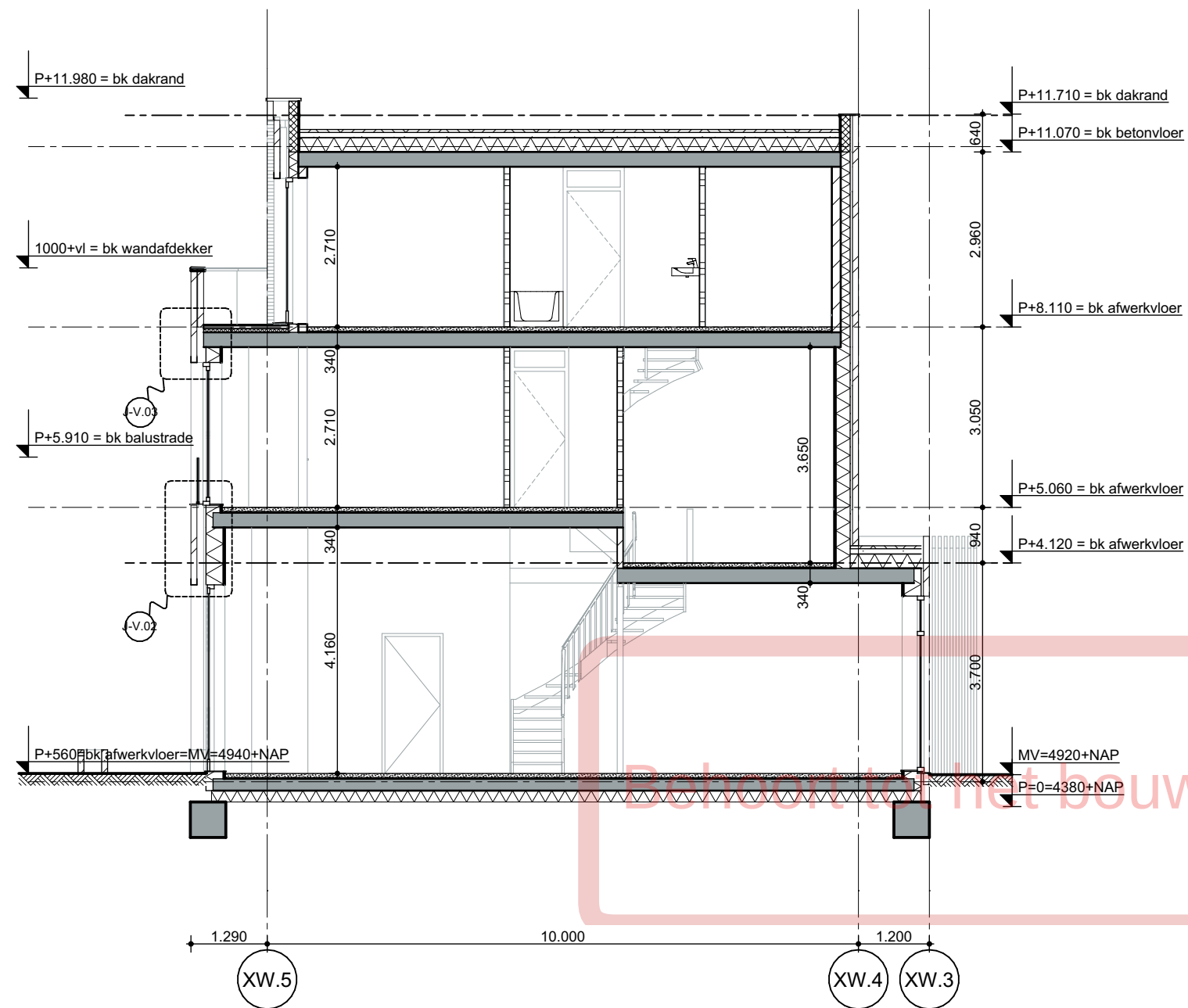
Project Roots - Blok J	Datum 27/10/2022	Onderwerp Plattegronden Dak
Opdrachtgever VORM	Versie 08	Tekening J-203
Werk 2002-LCU	Schaal 1:100	
Fase DO 2 Definitief	Formaat A3	



WE ARCHITECTEN
www.wearchitecten.nl



Project Roots - Blok J	Datum 27/10/2022	Onderwerp Doorsneden Doorsnede A-A
Opdrachtgever VORM	Versie 08	Tekening J-300
Werk 2002-LCU	Schaal 1:100	WE ARCHITECTEN www.wearchitecten.nl
Fase DO 2 Definitief	Formaat A3	



Project
Roots - Blok J
Opdrachtgever
VORM
Werk
2002-LCU
Fase
DO 2 Definitief

Datum
27/10/2022
Versie
08
Schaal
1:100
Formaat
A3

Onderwerp
Doorsneden
Doorsnede B-B

Tekening

J-301



WE ARCHITECTEN
www.wearchitecten.nl



Project
Roots - Blok J
Opdrachtgever
VORM
Werk
2002-LCU
Fase
DO 2 Definitief

Datum
27/10/2022
Versie
08
Schaal
1:100
Formaat
A3

Onderwerp
Gevels
Zuidgevel
Tekening
J-400

WE
WE ARCHITECTEN
www.wearchitecten.nl



Project
Roots - Blok J
Opdrachtgever
VORM
Werk
2002-LCU
Fase
DO 2 Definitief

Datum
27/10/2022
Versie
08
Schaal
1:100
Formaat
A3

Onderwerp
Gevels
Noordgevel
Tekening

J-401

Tekeningenlijst details					
Pagina	Detail	Schaal	Versie	Datum	Wijzigingen
1	J-H.01 Voorgevel voordeur	1:5	08	27/10/2022 16:03	
2	J-H.02 Voorgevel metselwerk erker	1:5	08	27/10/2022 16:03	
3	J-H.03 Voorgevel metselwerk balkon	1:5	08	27/10/2022 16:03	
4	J-V.01 Voorgevel voordeur	1:5	08	27/10/2022 16:03	
5	J-V.02 Voorgevel raam erker	1:5	08	27/10/2022 16:03	
6	J-V.03 Voorgevel balkon	1:5	08	27/10/2022 16:03	
7	J-V.04 Voorgevel balkon deur	1:5	08	27/10/2022 16:03	
8	J-V.05 Voorgevel metselwerk dak	1:5	08	27/10/2022 16:03	
9	J-V.06 Achtergevel groendak	1:5	08	27/10/2022 16:03	
10	J-V.07 Achtergevel dak	1:5	08	27/10/2022 16:03	

Behoort tot het bouwarchief

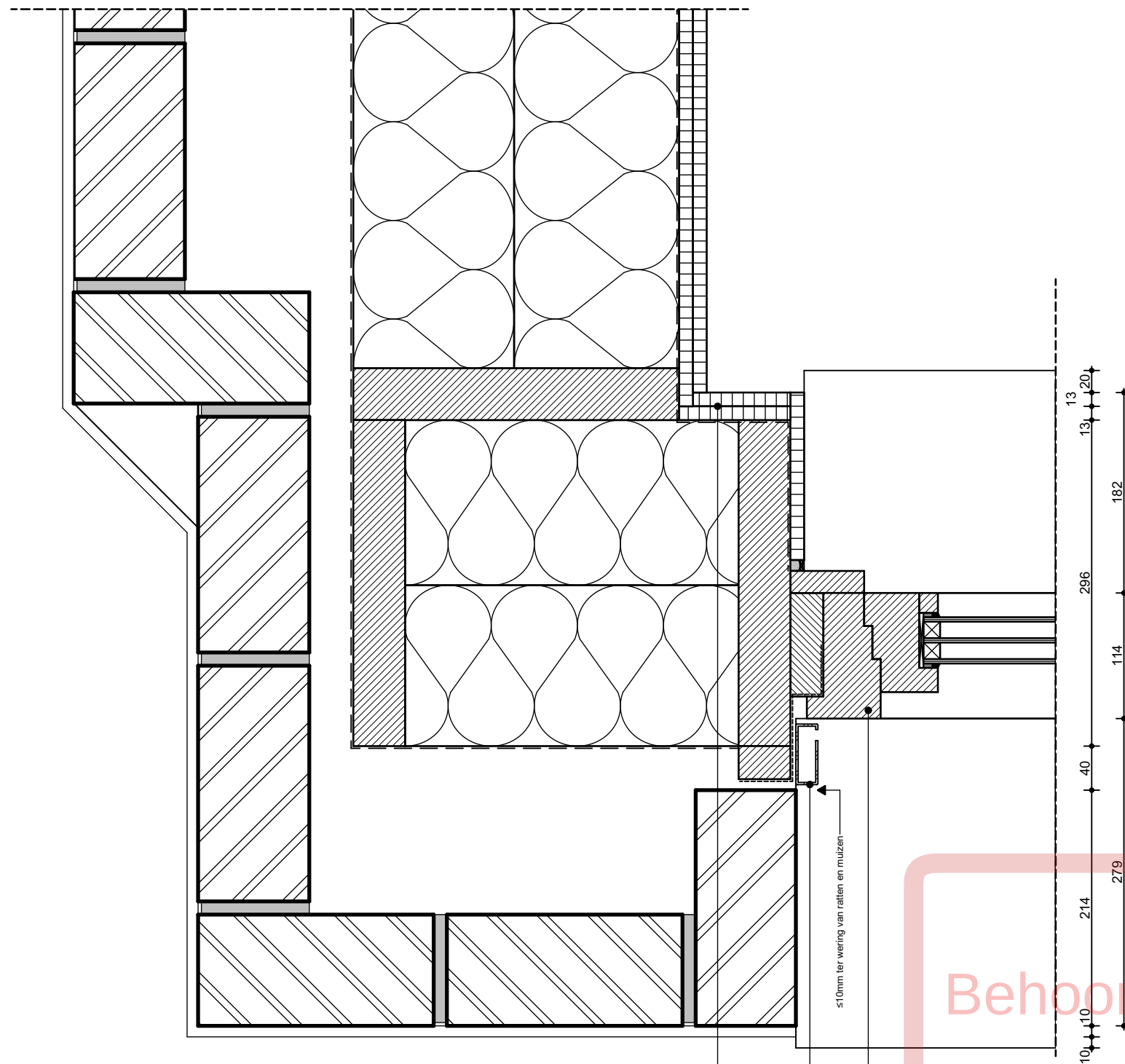
Project
Roots - Blok J
Opdrachtgever
VORM
Werk
2002-LCU
Fase
DO 2 Definitief

Datum
27/10/2022
Versie
08
Schaal
1:1
Formaat
A3

Onderwerp
Details
Tekeningenlijst details
Tekening
J-500



Project Roots - Blok J	Datum 27/10/2022	Onderwerp Detail Voorgevel voordeur	 WE ARCHITECTEN www.wearchitecten.nl
Opdrachtgever VORM	Versie 08	Tekening 1 / 10	
Werk 2002-LCU	Schaal 1:5	J-H.01	
Fase DO 2 Definitief	Formaat A3		



WANDOPBOUW BUITENGEVEL ($R_c \geq 5,0$)

- metselwerk 101mm
- spouw
- folie waterkerend dampopen
- hsb met isolatie 296mm (houtmaat 296x96mm vullen met minerale wol 2x150mm)
- folie dampremmend
- gipskartonplaat 12,5mm
- gipsvezelplaat 12,5mm

aluminium zijgeleiders
poedercoaten in kleur

houten kozijn geschilderd in kleur n.t.b.
Platowood o.g.

≤10mm ter werking van ratten en muizen

Behoort tot het bouwarchief

Project
Roots - Blok J

Opdrachtgever
VORM

Werk
2002-LCU

Fase
DO 2 Definitief

Datum
27/10/2022

Versie
08

Schaal
1:5

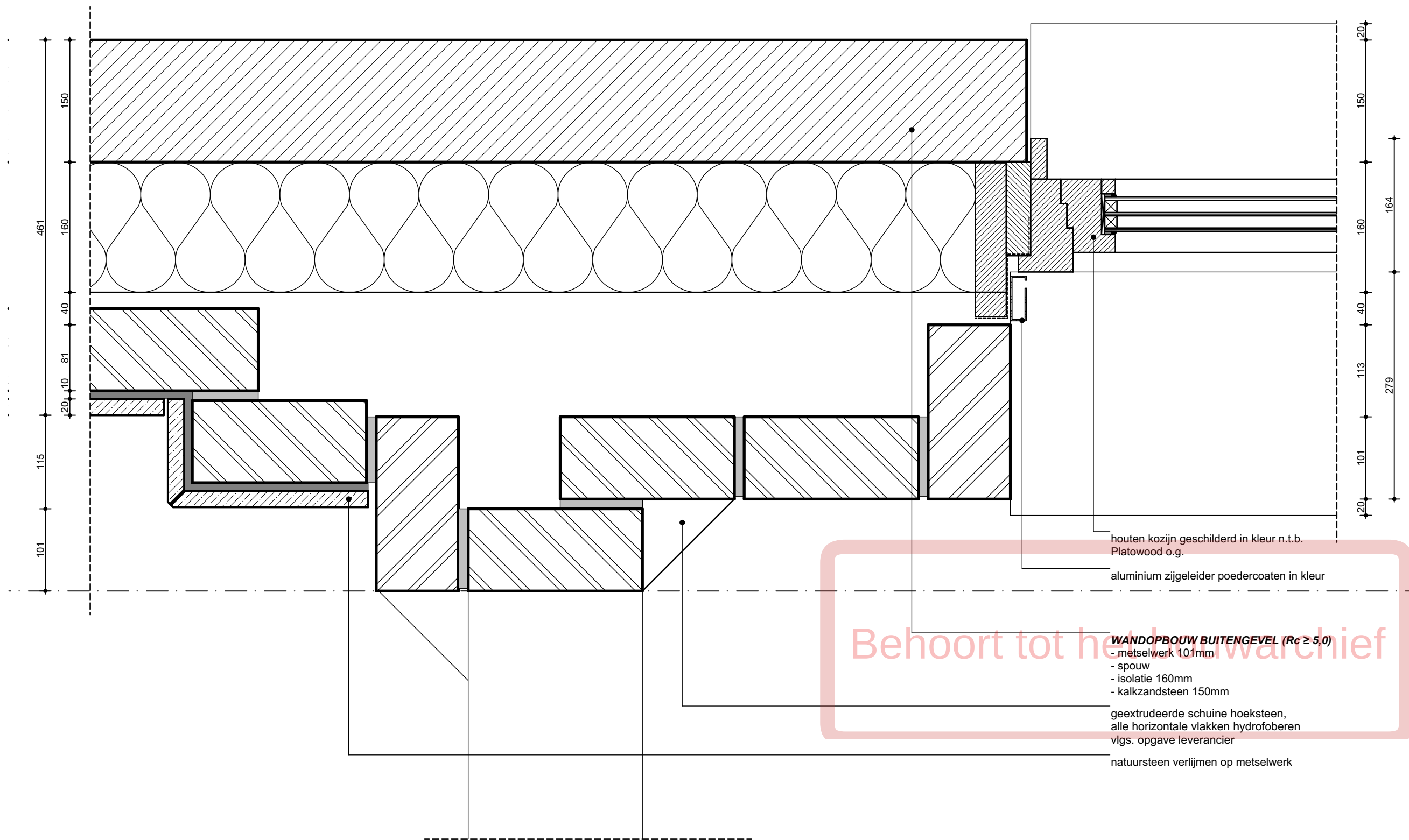
Formaat
A3

Onderwerp
Detail
Voorgevel metselwerk
erker

Tekening 2 / 10
J-H.02

WE

WE ARCHITECTEN
www.wearchitecten.nl



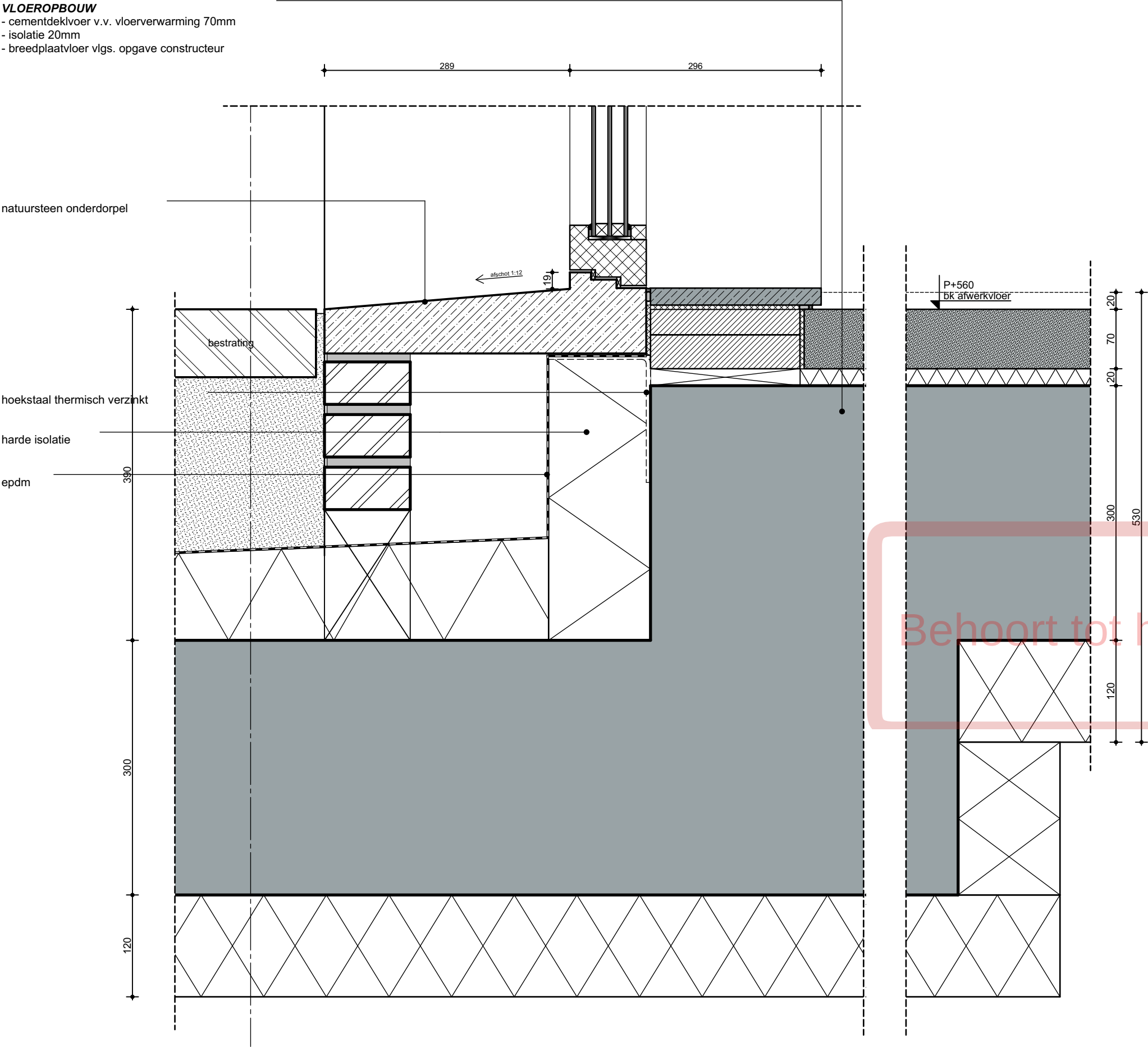
Project
Roots - Blok J
Opdrachtgever
VORM
Werk
2002-LCU
Fase
DO 2 Definitief

Datum
27/10/2022
Versie
08
Schaal
1:5
Formaat
A3

Onderwerp
Detail
Voorgevel metselwerk
balkon

Tekening 3 / 10
J-H.03

VLOEROPBOUW
- cementdeklvoer v.v. vloerverwarming 70mm
- isolatie 20mm
- breedplaatvloer vlgs. opgave constructeur



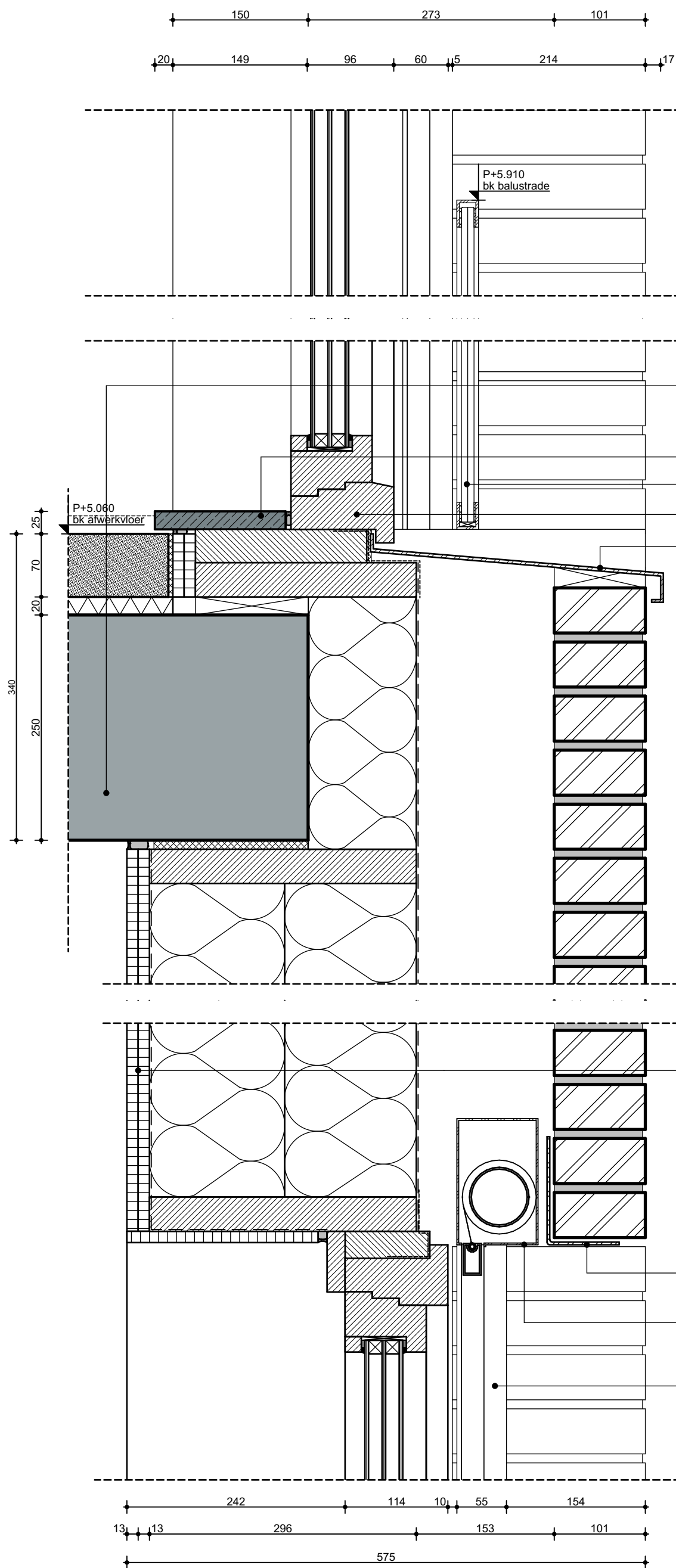
Project
Roots - Blok J
Opdrachtgever
VORM
Werk
2002-LCU
Fase
DO 2 Definitief

Datum
27/10/2022
Versie
08
Schaal
1:5
Formaat
A3

Onderwerp
Detail
Voorgevel voordeur

Tekening 4 / 10
J-V.01

WE
WE ARCHITECTEN
www.wearchitecten.nl



VLOEROPBOUW

- cementdeklvoer v.v. vloerverwarming 70mm
- isolatie 20mm
- breedplaatvloer vlgs. opgave constructeur

vensterbank kunststeen

glazen doorvalbeveiliging

houten kozijn geschilderd in kleur n.t.b.
Platowood o.g.

aluminium lekdorpel poedercoaten in kleur
v.v. anti-dreunfolie

WANDOPBOUW BUITENGEVEL ($R_c \geq 5,0$)

- metselwerk 101mm
- spouw
- folie waterkerend dampopen
- hsb met isolatie 296mm (houtmaat 296x96mm
vullen met minerale wol 2x150mm)
- folie dampremmend
- gipskartonplaat 12,5mm
- gipsvezelplaat 12,5mm

stalen latei
poedercoaten in kleur n.t.b.

zonwering screen aluminium poedercoaten in
kleur

aluminium zijgeleider poedercoaten in
kleur, in zelfde vlak als metselwerk

Behoort tot het

Project
Roots - Blok J
Opdrachtgever
VORM

Werk
2002-LCU

Fase
DO 2 Definitief

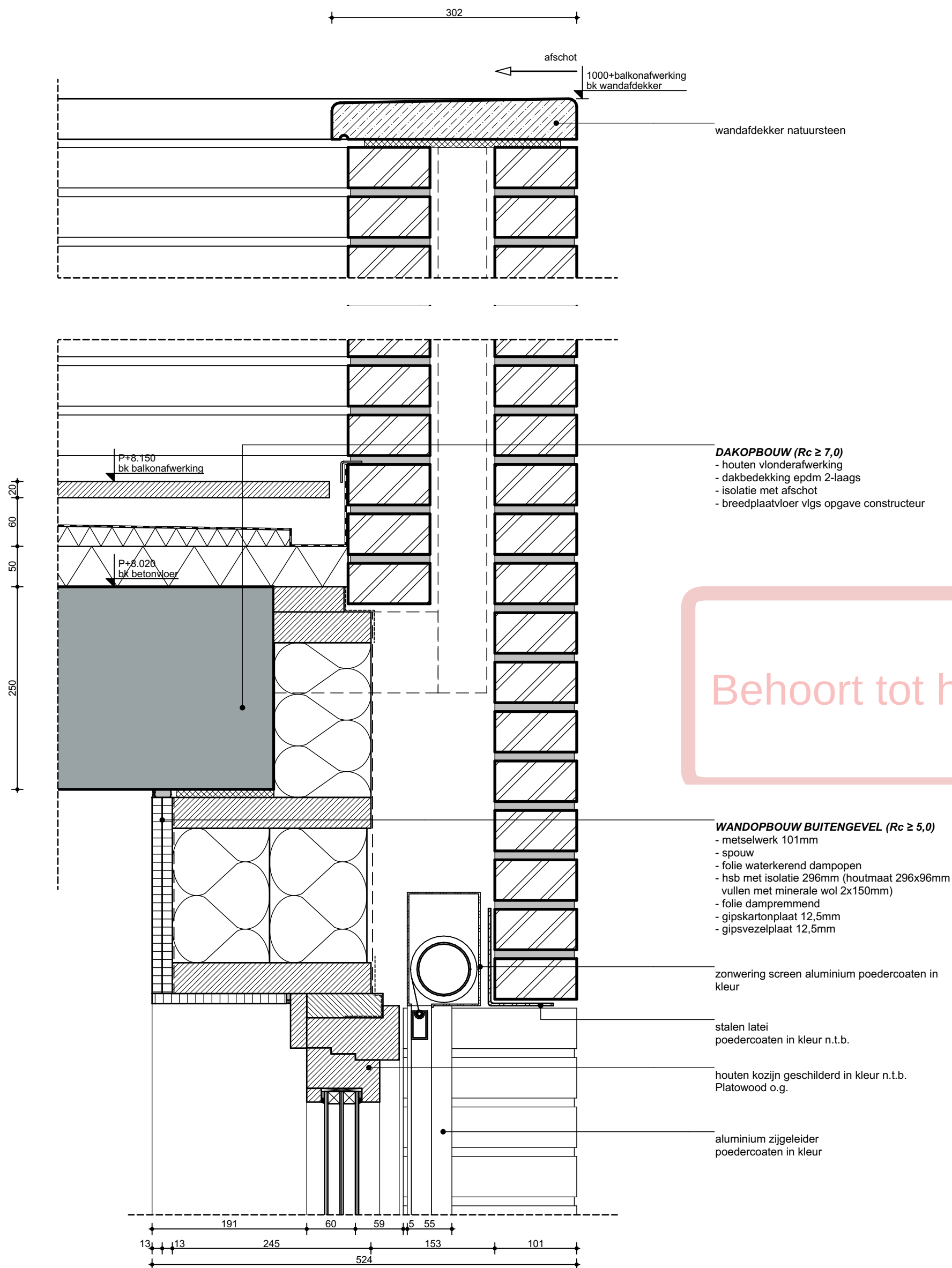
Datum
27/10/2022
Versie
08

Schaal
1:5
Formaat
A3

Onderwerp
Detail
Voorgevel raam erker

Tekening 5 / 10
J-V.02

WE
WE ARCHITECTEN
www.wearchitecten.nl



Project
Roots - Blok J

Opdrachtgever
VORM

Werk
2002-LCU

Fase
DO 2 Definitief

Datum
27/10/2022

Versie
08

Schaal
1:5

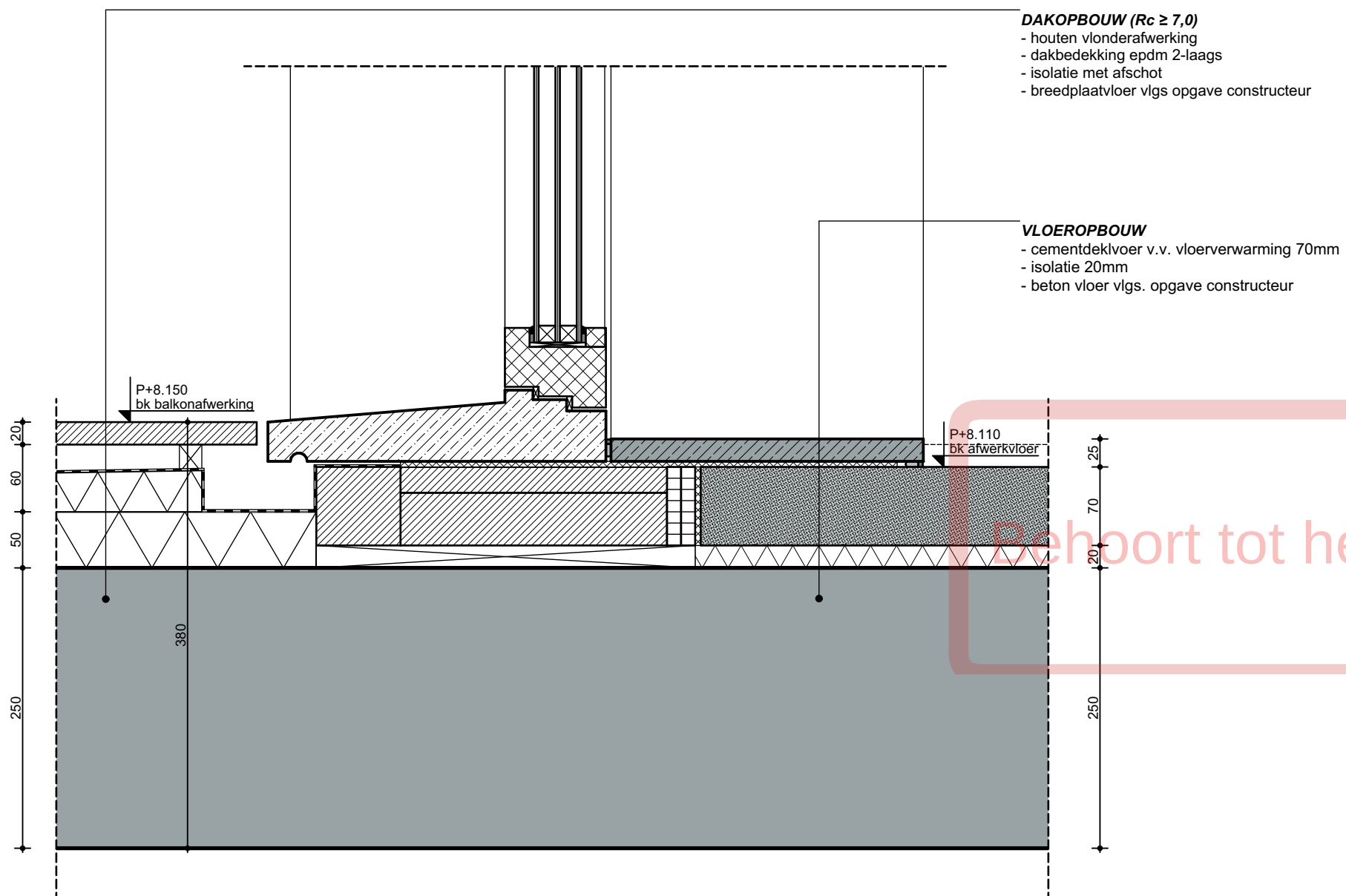
Formaat
A3

Onderwerp
Detail
Voorgevel balkon

Tekening 6 / 10
J-V.03

WE

WE ARCHITECTEN
www.wearchitecten.nl



Project
Roots - Blok J

Opdrachtgever
VORM

Werk
2002-LCU

Fase
DO 2 Definitief

Datum
27/10/2022

Versie
08

Schaal
1:5

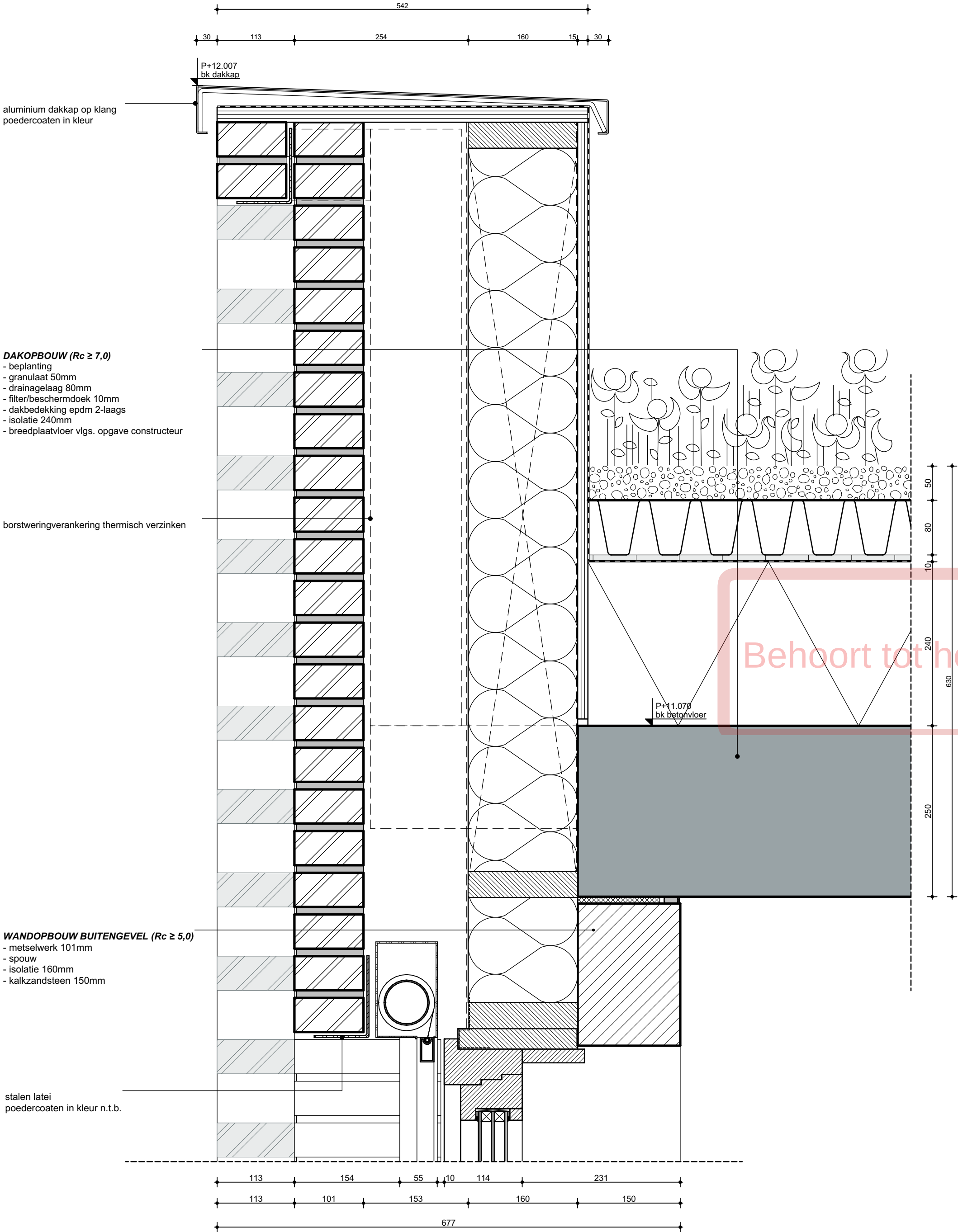
Formaat
A3

Onderwerp
Detail
Voorgevel balkon deur

Tekening 7 / 10
J-V.04

WE

WE ARCHITECTEN
www.wearchitecten.nl



Project
Roots - Blok J
Opdrachtgever
VORM

Werk
2002-LCU

Fase
DO 2 Definitief

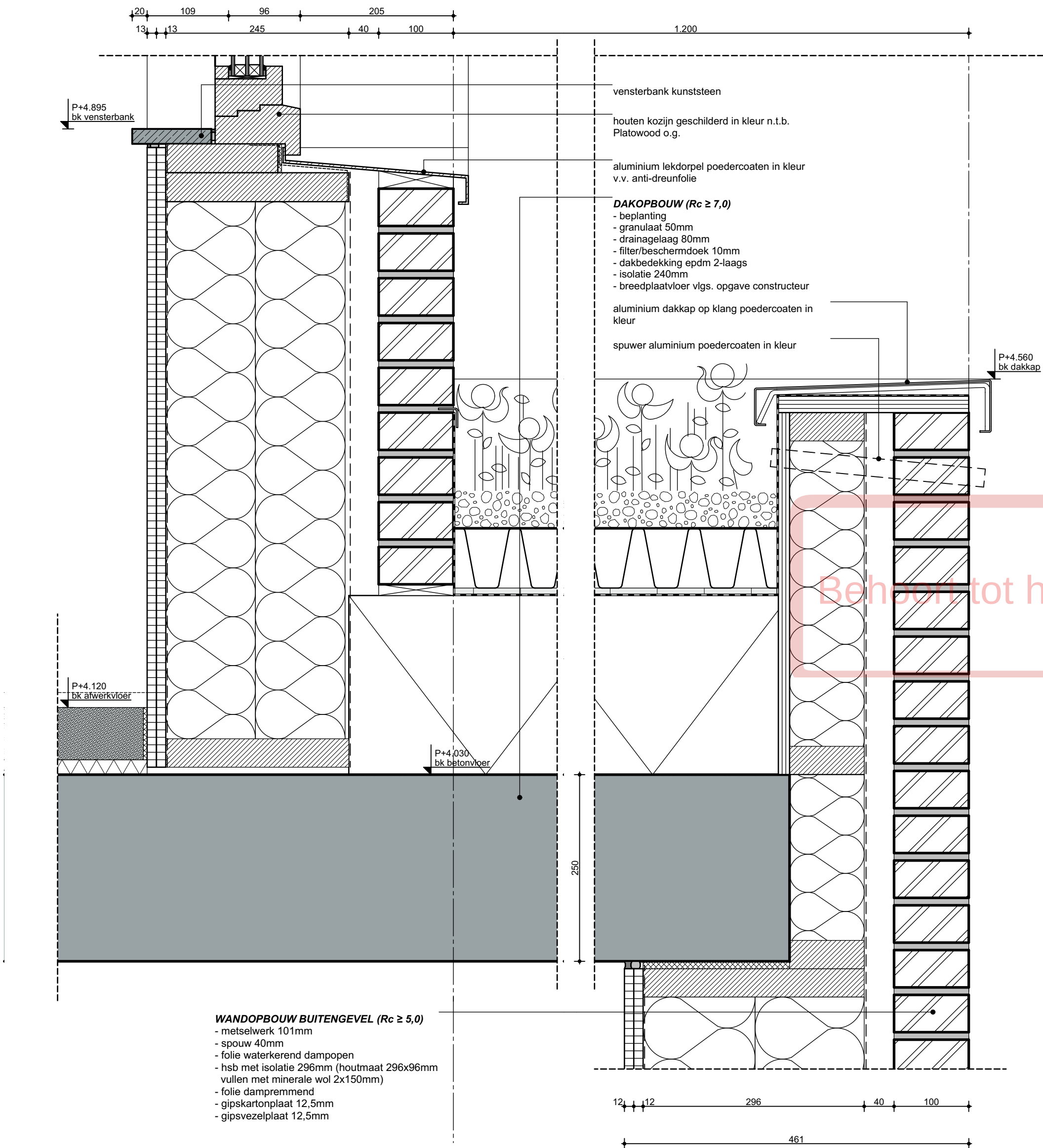
Datum
27/10/2022
Versie
08

Schaal
1:5
Formaat
A3

Onderwerp
Detail
Voorgevel metselwerk
dak

Tekening 8 / 10
J-V.05

WE
WE ARCHITECTEN
www.wearchitecten.nl



Project
Roots - Blok J

Opdrachtgever
VORM

Werk
2002-LCU

Fase
DO 2 Definitief

Datum
27/10/2022

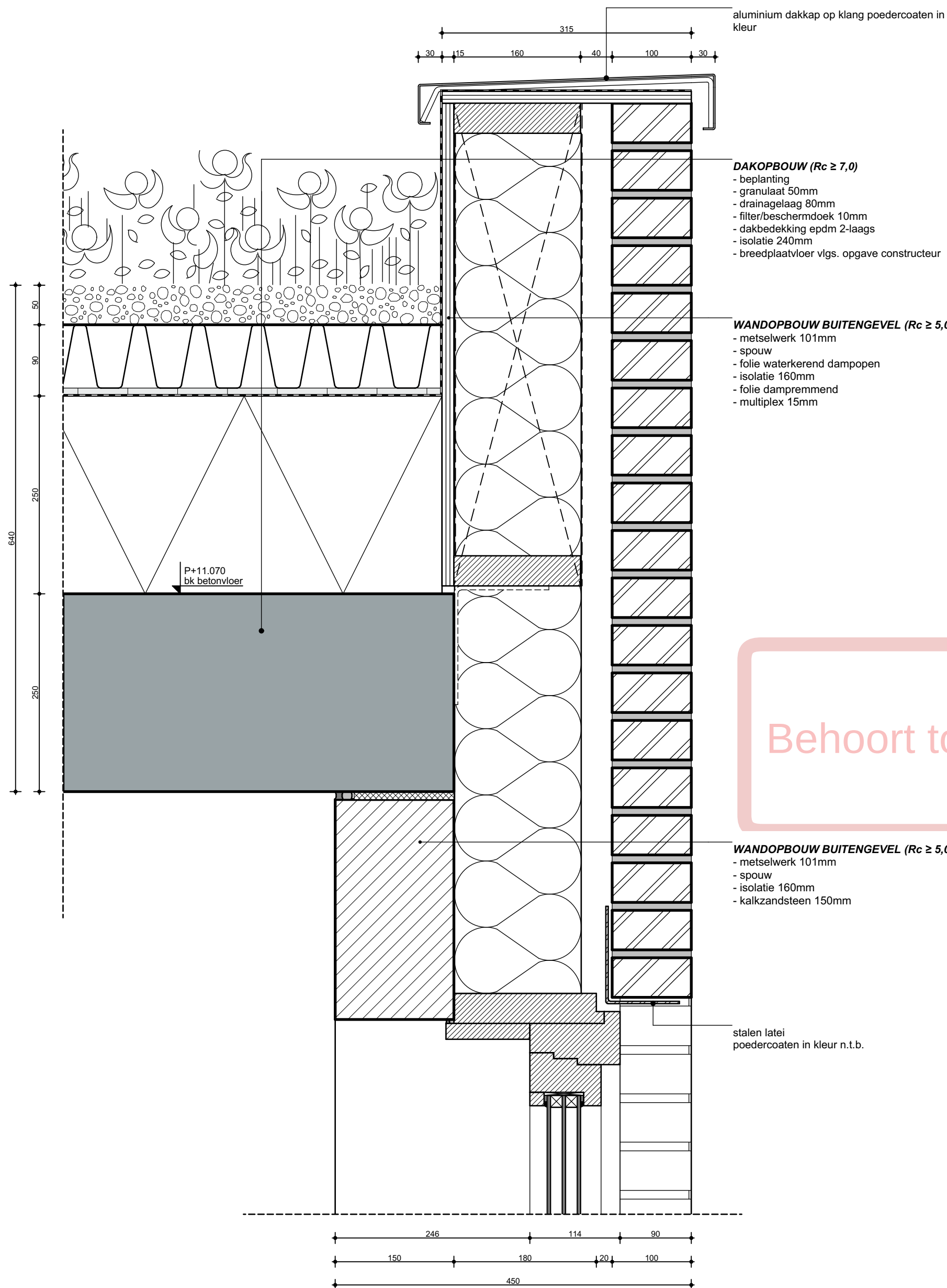
Versie
08

Schaal
1:5

Formaat
A3

Onderwerp
Detail
Achtergevel groendak

Tekening 9 / 10
J-V.06



Behoort tot het

Project
Roots - Blok J
Opdrachtgever
VORM
Werk
2002-LCU
Fase
DO 2 Definitief

Datum
27/10/2022
Versie
08
Schaal
1:5
Formaat
A3

Onderwerp
Detail
Achtergevel dak

Tekening 10 / 10
J-V.07

WE
WE ARCHITECTEN
www.wearchitecten.nl